



Gobierno
de Monterrey

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MONTERREY, N. L.



DELEGACION PONIENTE - DISTRITO URBANO SAN JERONIMO

PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre: **BANCA AFIRME,S.A.I.B.M.,AFIRME GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA FID. 68893 Y/O CARZA S.A.P. I. DE C.V.**

Domicilio: **AV. JOSE VASCONCELOS N°799 PTE.CENTRO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEÓN** Teléfono: **81242300**

Nombre: **BANCA AFIRME,S.A.I.B.M.,AFIRME GRUPO FINANCIERO DIVISION FIDUCIARIA FID. 68893 Y/O CARZA S.A.P. I. DE C.V.**

Domicilio: **AV. JOSE VASCONCELOS N°799 PTE.CENTRO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA NUEVO LEÓN** Teléfono: **81242300**

Nombre: **ARQ. GERARDO VARGAS CORTES** Teléfono: **816941964**

Domicilio: **IGNACIO ALLENDE N°1018-A, CENTRO DE MONTERREY NUEVO LEÓN** Cel. Prof: **1429739**

De conformidad con lo dispuesto por los Artículos 355, 356, 357, 358, 371 y 372 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, Capítulo Tercero de los Directores Responsables de Obra, Artículos 9 a 10, 11, 12, Fracción I a la IX, 14 Fracción I a la VII, y 15 Fracción I a la IV del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey.

DESCRIPCION DE LA AUTORIZACION

Giro y/o Uso: **MULTIFAMILIAR(150-UNIDADES DE VIVIENDA TIPO DEPARTAMENTO)** SUPERFICIE TOTAL: **15,634.068 M2**

Datos de Construcción: OBRA NUEVA	
POR CONSTRUIR:	26,788.26 M2
CONSTRUCCION TOTAL:	26,788.26 M2
BARDA Y MURO CONTENCIÓN:	621.09 ML

AUTORIZACION

Con fundamento en el Artículo 319 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, el proyecto ejecutivo arquitectónico o la licencia de construcción tendrá una vigencia de 5-CINCO AÑOS computados a partir del día hábil siguiente a la fecha de notificación del acuerdo de autorización respectivo. Y en apego del Artículo 319 fracción IV de la citada Ley, concluidas las obras de edificación, el interesado deberá solicitar ante esta autoridad Municipal la constancia de terminación de obras.

Monterrey, N.L. a: **20 DE MARZO DEL 2025**

C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

ING.FERNANDO GUTIERREZ MORENO

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA
C. DIRECTORA PARA UN DESARROLLO COMPACTO

LO QUE NOTIFICO A USTED POR MEDIO DE LA PRESENTE QUE ENTREGUE A UNA PERSONA QUE DIJO LLAMARSE **JIC. CARLOS PABLO VASCONCELOS RAMOS** SIENDO LAS **16 HORAS DEL DIA 20** DEL MES DE **MARZO** DE **2025** **C. ENCARGADO DE LA DIRECCION GENERAL PARA UN DESARROLLO COMPACTO Y EFICIENTE**

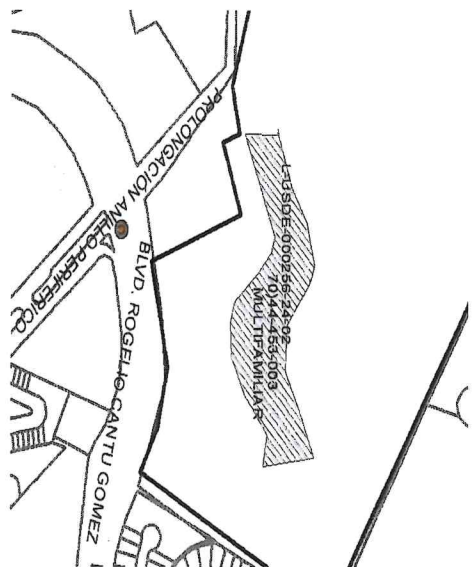
EL C. NOTIFICADOR: **ARQ. A. VARGAS CORTES** EL C. NOTIFICADO: **ROGER VARGAS RAMOS**
NOMBRE **6666** NOMBRE **6666**
FIRMA **6666** FIRMA **6666**

LA PRESENTE LICENCIA ES PARTE INTEGRANTE DEL ACUERDO EMITIDO POR ESTA DEPENDENCIA, Y LA CUAL NO TENDRA VALIDEZ SIN LAS FIRMAS Y SELLOS CORRESPONDIENTES

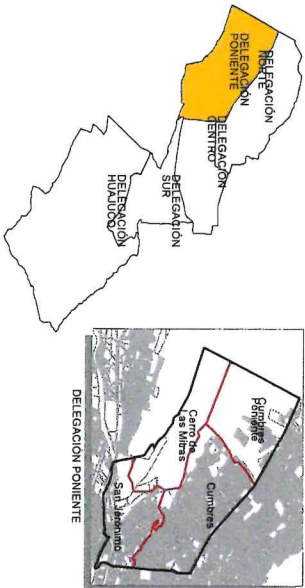
No. De Oficio: **SDU/01408/2025**
No. De Expediente: **L-USDE-000256-23-02**

UBICACION DEL PREDIO

Ubicación: **PROL. ANILLO PERIFERICO**
N° oficial: **1000-1**
Exp.Catastral: **70) 44-453-003**



DELEGACION Y DISTRITO



NUMERO DE PERMISO

1284-2024

El horario de actividades deberá ser de Lunes a Viernes de 8:00 a 17:00 horas y Sábados de 8:00 a 14:00 horas

