



# CANTERA



# GRAN EXPERIENCIA QUE RESPALDA

Diseñado por el despacho de Arquitectos más importante del país; con presencia en África, Asia, Europa, Norteamérica, México, Centroamérica y Sudamérica.

Legorreta + Legorreta es, sin duda, la mejor referencia de calidad y excelencia. La firma considera que “la arquitectura debe estar al servicio de la sociedad, siempre por encima de intereses personales y falsos objetivos”.



An aerial photograph of a modern urban development. In the foreground, a prominent red brick building with a grid-like facade stands out. Below it, there are lower-rise buildings with curved, light-colored facades. In the background, a dense cityscape is visible, with various skyscrapers and buildings, set against a backdrop of mountains under a clear blue sky. The overall scene is a mix of modern architecture and urban landscape.

Legorreta + Legorreta trabaja bajo la premisa que “la arquitectura, la ingeniería y los materiales utilizados deben enorgullecer a la ciudad, a los usuarios y a los clientes”.

Carza es una empresa regiomontana con más de 40 años de trayectoria desarrollando proyectos residenciales en el área metropolitana de Monterrey y otras ciudades del país, siendo pionera en innovación, diseño, calidad, urbanización y construcción.

Cantera responde a una visión en común de ambas trayectorias, al desarrollar un proyecto para vivir en comunidad, con la tranquilidad de tener como respaldo la experiencia de Carza y Legorreta + Legorreta.



# MONTERREY ES TUYO

Cantera es el proyecto residencial vertical más exclusivo de la ciudad de Monterrey, desde donde podrás admirar increíbles escenarios de día y de noche con inigualables vistas del Cerro de la Silla y la Sierra Madre.

Vive dentro de la ciudad y goza de los beneficios de estar cerca de todo. Cantera se rodea de centros comerciales, colegios, tiendas de conveniencia, servicios, sucursales bancarias, entre otros comercios.





Su ubicación privilegiada te permite acceder a los principales centros de negocios y trabajo en minutos por la conectividad a las más importantes avenidas hacia San Pedro y Monterrey.



## EDIFICIO JADE

Inspirado en la arquitectura contemporánea mexicana, con diseño único en la ciudad, este complejo se integra por 17 niveles, un total de 214 departamentos.

Cantera cuenta con amplios espacios de estacionamiento en 5 niveles de sótanos, cuenta con 2 áreas de lobby, 5 elevadores, 3 núcleos de escaleras de servicio, oficina administrativa y 184 bodegas para venta.

# AMENIDADES

Cantera es un desarrollo privado ubicado en una de las mejores zonas residenciales del área metropolitana de Monterrey. Cuenta con amplias áreas verdes y amenidades de las cuales tu familia podrá disfrutar.

Amenidades en Nivel 1 (Planta Baja).

- Salón de usos múltiples, equipado con baños, cocina y áreas de almacén.
- Gimnasio, equipado con baños vestidores.
- Salones de reunión equipados con baño.
- Ludoteca.
- Área exterior de juegos infantiles.
- Espacio exterior de asadores.



## AMENIDADES

Amenidades en Nivel 8.

- Alberca tipo infinito.
- Área de camastros.
- Baños vestidores para hombres y mujeres.
- Área para salas exteriores.

Áreas naturales.

- Áreas verdes.
- Sistema de riego automatizado.
- Plantas de ornato y arbolado de especies nativas.

# VISTA INTERIOR DEL ÁREA SOCIAL

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA.



# VISTA INTERIOR DESDE COCINA

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA.



## DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA

Cocina, Sala – Estancia, Recámara con Baño completo y Vestidor, Baño compartido para visitas, Área de lavado.



60 m2 / Cajones de estacionamiento: 1

# VISTA INTERIOR DEL ÁREA SOCIAL

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS.



**VISTA INTERIOR COCINA**  
DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS.

## DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

Cocina, Sala – Comedor, Recámara Principal con baño completo y vestidor, Recámara Secundaria, Baño completo para visitas, Área de lavado, Alacena, Área de guardado.



120 m2 / Cajones de estacionamiento: 2

**VISTA INTERIOR DEL ÁREA SOCIAL**  
**DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS.**

# VISTAS BALCÓN Y RECÁMARAS

## DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS.



## DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS

Cocina, Sala – Comedor, Recámara Principal con baño completo con doble lavabo y vestidor, 2 Recámaras Secundarias, baño completo compartido, Baño de visitas, Área de lavado, Alacena, Área de guardado, Opción de Terraza.



90 m2 / Cajones de estacionamiento: 2

# VISTA INTERIOR DEL ÁREA SOCIAL DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS.





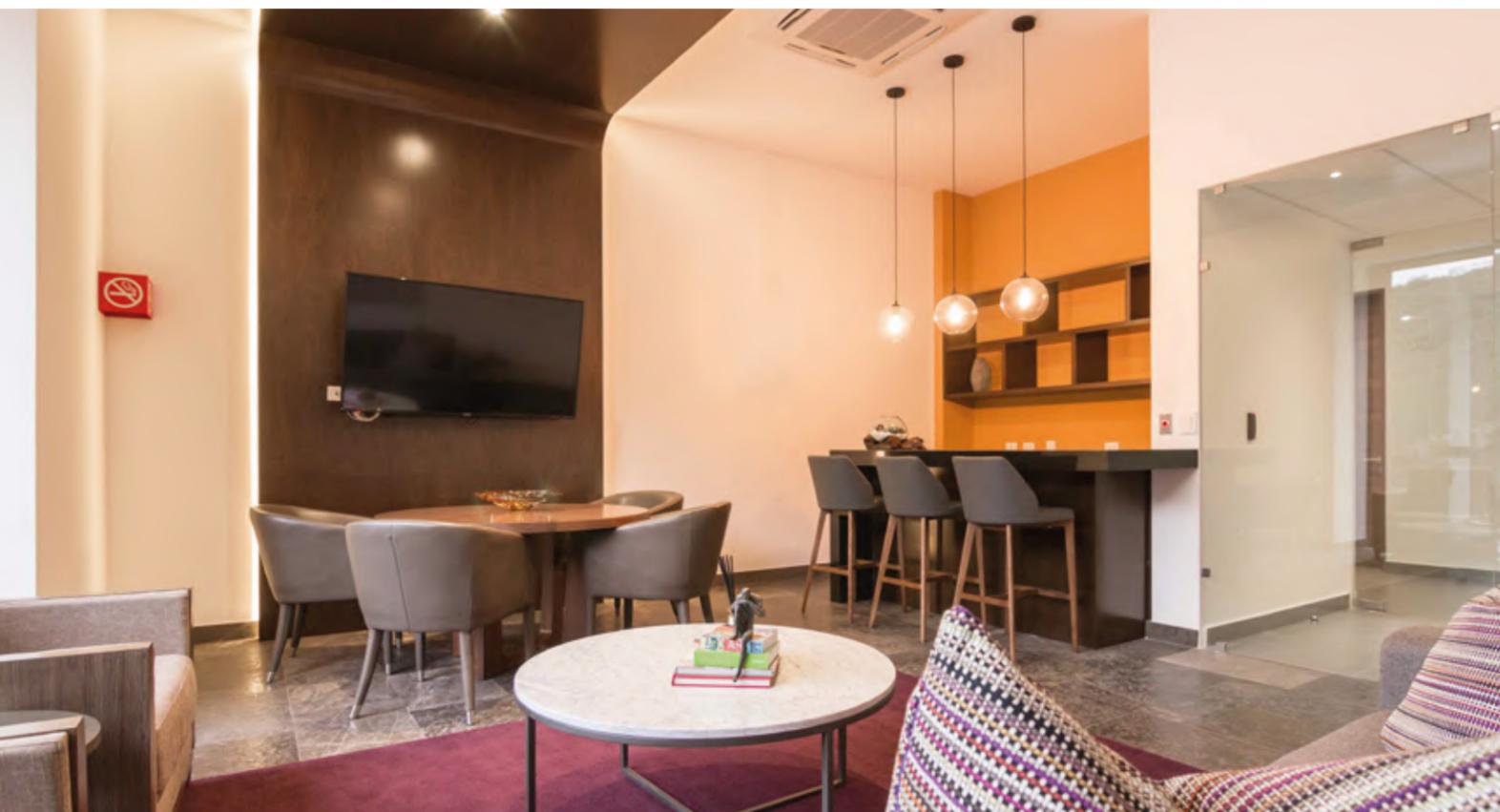
**LOBBY**  
NIVEL 1

# GIMNASIO NIVEL 1





# SALON DE USOS MÚLTIPLES Y SALAS DE REUNIÓN NIVEL 1



# JARDINES CON JUEGOS INFANTILES

## NIVEL 1



# LUDOTECA

## NIVEL 1





BLVD. ROGELIO CANTÚ

AV. PASEO DE LOS LEONES

BLVD. PUERTA DEL SOL

ANILLO PERIFÉRICO

AV. INSURGENTES

AARON SÁENZ GARZA

ANTONIO L. RODRIGUEZ



ignacio morones prieto



**812133.1760**

cantera-residencial.com